



EXKLUSIVES WOHNEN

Schöneberg  
*Ecke Yorck*





Unsere Apartments vereinen durchdachtes Design, hochwertige Materialien und eine optimale Raumaufteilung. Jeder Quadratmeter wird effizient genutzt, und bringen Komfort, Funktionalität und Ästhetik in Einklang.



Die Verbindung aus moderner Architektur, umweltbewusstem Denken und energieeffizienter Bauweise sorgen für einen reduzierten ökologischen Fußabdruck. Natürliche Materialien schaffen ein gesundes Raumklima.



Individuelle Grundrisse ermöglichen Wohnräume, die sich perfekt an persönliche Bedürfnisse anpassen. Flexible Raumaufteilungen, offene Wohnbereiche und clever integrierte Stauraumlösungen schaffen maximale Freiheit in der Gestaltung.



## Das Projekt

Schöneberg Ecke Yorck ist ein innovatives Neubauprojekt, bestehend aus 23 individuellen Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Die Apartments und Außenanlagen lassen keine Wünsche offen.

Fertigstellung ist voraussichtlich 2028.

## Die Highlights auf einen Blick

- Neubau mit über 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 23 Apartments
- individuell gestaltbare Apartments
- Jedes Apartment verfügt über einen Balkon oder Dachterrasse
- Hochwertige Ausstattung mit:
  - Eichenparkett (Natur) in den Wohnbereichen
  - Moderne Fliesen in den Duscbädern
  - Zeitlos hochwertige Armaturen
- Moderne Haustechnik:
  - Fußbodenheizung
  - Zentralheizung mit Luft-Wärmepumpe
  - Abluft mit Wärmerückgewinnung
  - Solar-Gründach
  - Smart-Video Klingelanlage
- Begrünter Innenhof mit Spiel- und Aufenthaltsbereichen
- Fahrradgarage mit eigenem Stellplatz











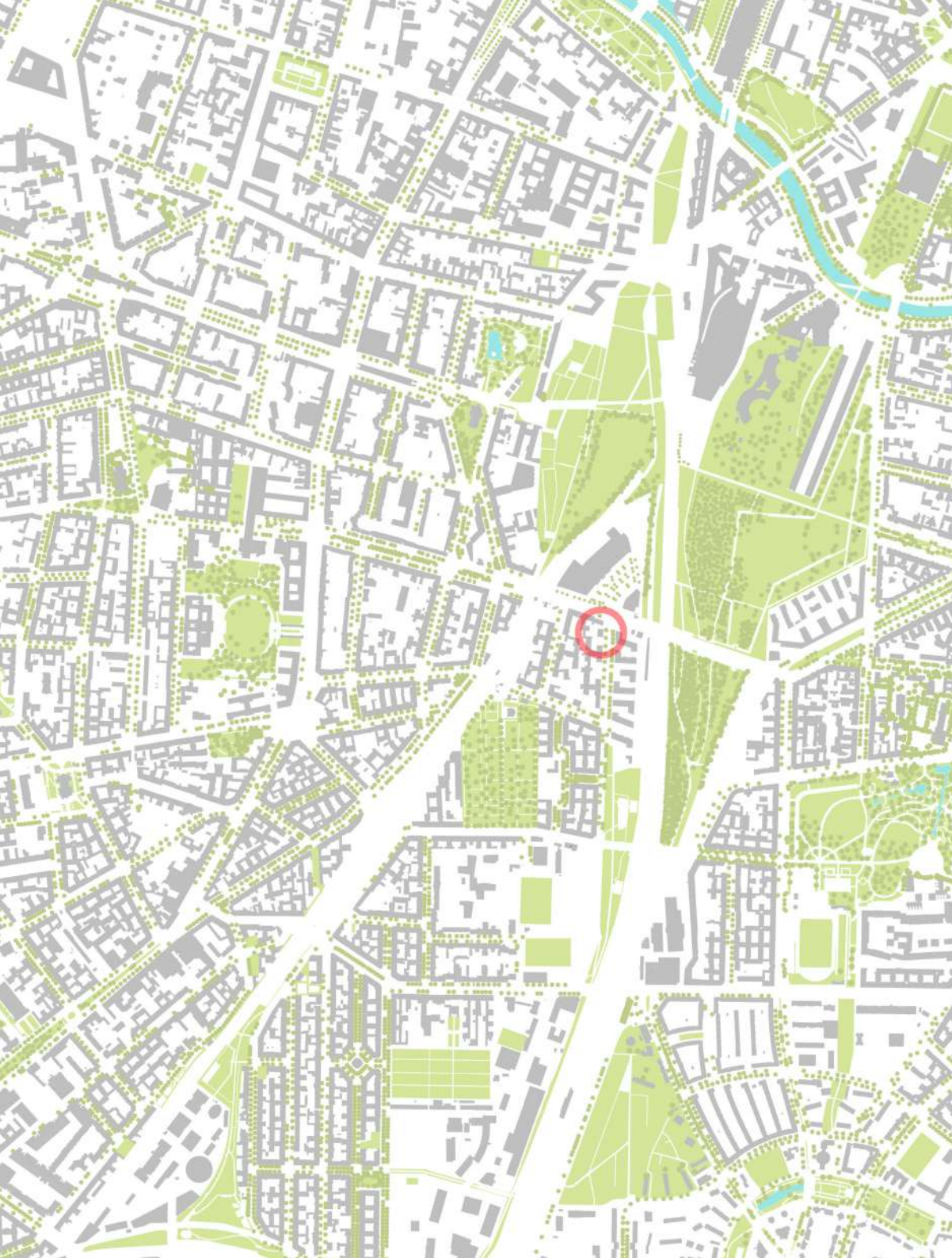
## Entdecken Sie die Umgebung

Eingebettet zwischen Bahntrassen wirkt die Rote Insel wie eine kleine, gewachsene Nachbarschaft mit besonderem Zusammenhalt. Liebevoll sanierte Altbauten, ruhige Seitenstraßen und grüne Oasen wie der Cheruskerpark im Süden und der Gleisdreieckpark im Norden prägen das Bild.

Cafés, kleine Läden und kulturelle Initiativen verleihen dem Kiez eine kreative, entspannte Atmosphäre. Urban, aber persönlich.

### In der Umgebung:

- Vier S-Bahn Stationen fußläufig
- Direkt an der U-7 Yorckstraße
- Gleisdreieck-Park vor der Haustür
- Zahlreiche Kultur- und Gastronomieangebote
- Autobahn A100 und A103 unmittelbar erreichbar



## Die Apartments im Überblick

Apartment 1	1.OG	2 Zimmer	Duschbad	Balkon	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	49,13 m <sup>2</sup>
Apartment 2	1.OG	1 Zimmer	Duschbad	Balkon	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	31,17 m <sup>2</sup>
Apartment 3	1.OG	2 Zimmer	Duschbad	Balkon	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	41,34 m <sup>2</sup>
Apartment 4	1.OG	3 Zimmer	Duschbad	Balkon	/	Abstellraum	49,72 m <sup>2</sup>
Apartment 5	2.OG	3 Zimmer	Duschbad	Balkon	/	Abstellraum	49,38 m <sup>2</sup>
Apartment 6	2.OG	1 Zimmer	Duschbad	Balkon	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	31,17 m <sup>2</sup>
Apartment 7	2.OG	2 Zimmer	Duschbad	Balkon	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	41,34 m <sup>2</sup>
Apartment 8	2.OG	3 Zimmer	Duschbad	Balkon	/	Abstellraum	49,72 m <sup>2</sup>
Apartment 9	3.OG	3 Zimmer	Duschbad	Balkon	/	Abstellraum	49,38 m <sup>2</sup>
Apartment 10	3.OG	1 Zimmer	Duschbad	Balkon	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	31,17 m <sup>2</sup>
Apartment 11	3.OG	2 Zimmer	Duschbad	Balkon	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	41,34 m <sup>2</sup>
Apartment 12	3.OG	3 Zimmer	Duschbad	Balkon	/	Abstellraum	49,72 m <sup>2</sup>



## Die Apartments im Überblick

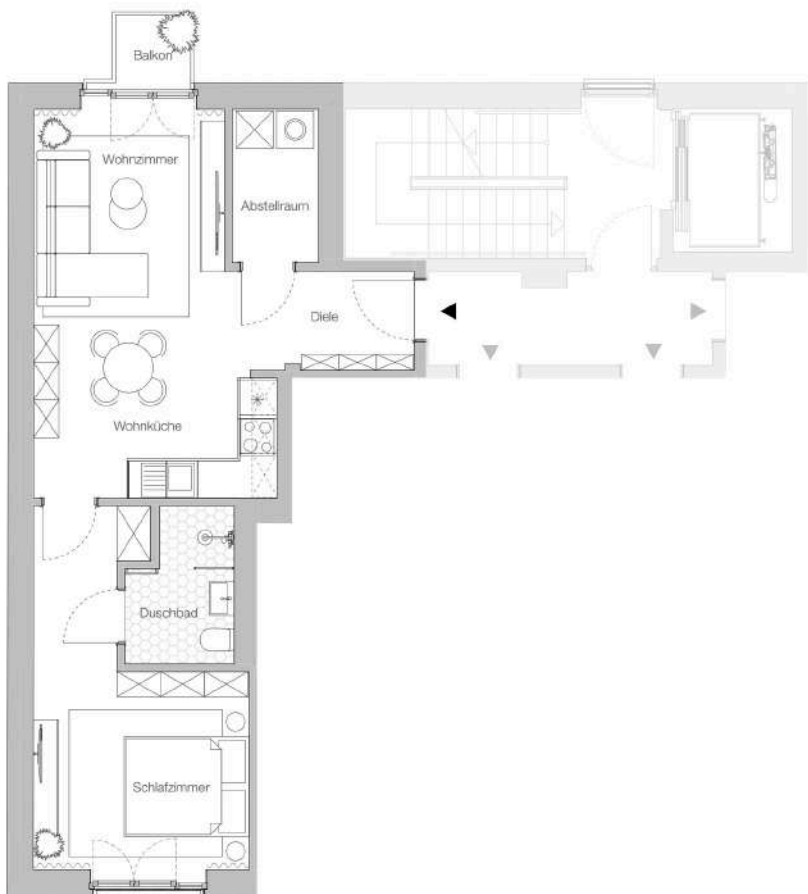
Apartment 13	4.OG	3 Zimmer	Duschbad	Balkon	/	Abstellraum	49,38 m <sup>2</sup>
Apartment 14	4.OG	1 Zimmer	Duschbad	Balkon	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	31,17 m <sup>2</sup>
Apartment 15	4.OG	2 Zimmer	Duschbad	Balkon	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	41,34 m <sup>2</sup>
Apartment 16	4.OG	3 Zimmer	Duschbad	Balkon	/	Abstellraum	49,72 m <sup>2</sup>
Apartment 17	5.OG	3 Zimmer	Duschbad	Balkon	/	Abstellraum	49,38 m <sup>2</sup>
Apartment 18	5.OG	1 Zimmer	Duschbad	Balkon	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	31,17 m <sup>2</sup>
Apartment 19	5.OG	2 Zimmer	Duschbad	Balkon	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	41,34 m <sup>2</sup>
Apartment 20	5.OG	3 Zimmer	Duschbad	Balkon	/	Abstellraum	49,72 m <sup>2</sup>
Apartment 21	6.OG	3 Zimmer	Duschbad	Dachterrasse	/	Abstellraum	46,59 m <sup>2</sup>
Apartment 22	6.OG	2 Zimmer	Duschbad	Dachterrasse	/	Abstellraum	39,38 m <sup>2</sup>
Apartment 23	6.OG	3 Zimmer	2 Duschbäder	Dachterrassen	barrierefrei nutzbar	Abstellraum	71,59 m <sup>2</sup>

Selbstverständlich lassen sich alle Apartments eines Geschosses miteinander kombinieren.  
Sprechen Sie uns gern für Ihre individuelle Lösung an.



# 1.Obergeschoss

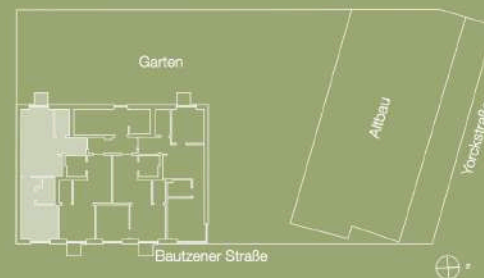
Apartment 1 | 49,13 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

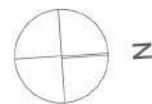
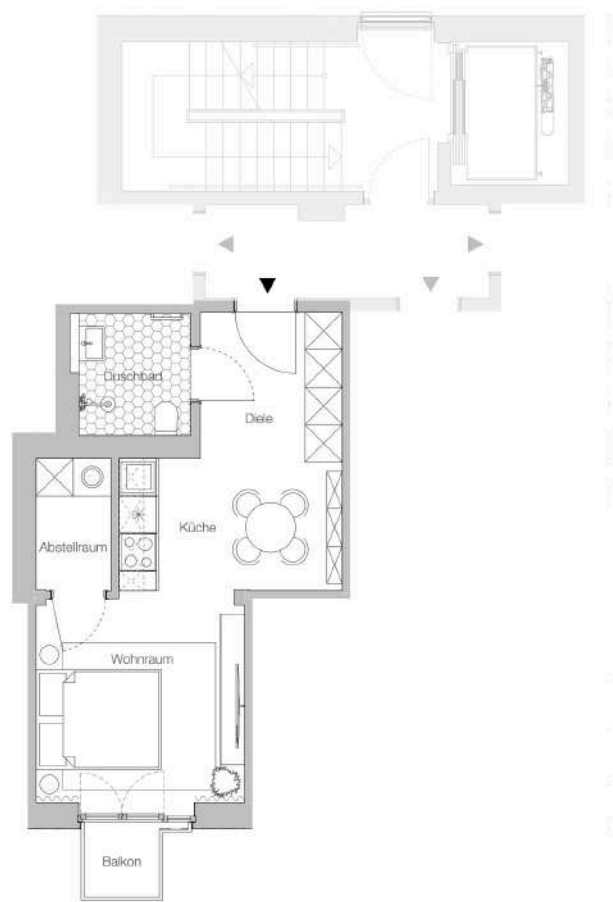


Lageplan

Diele	3,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,38 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	14,65 m <sup>2</sup>
Wohnküche	7,95 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,34 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,86 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

# 1. Obergeschoss

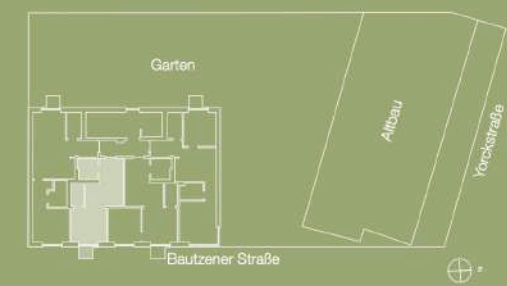
Apartment 2 | 31,17 m<sup>2</sup>



# Schöneberg Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

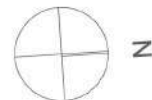
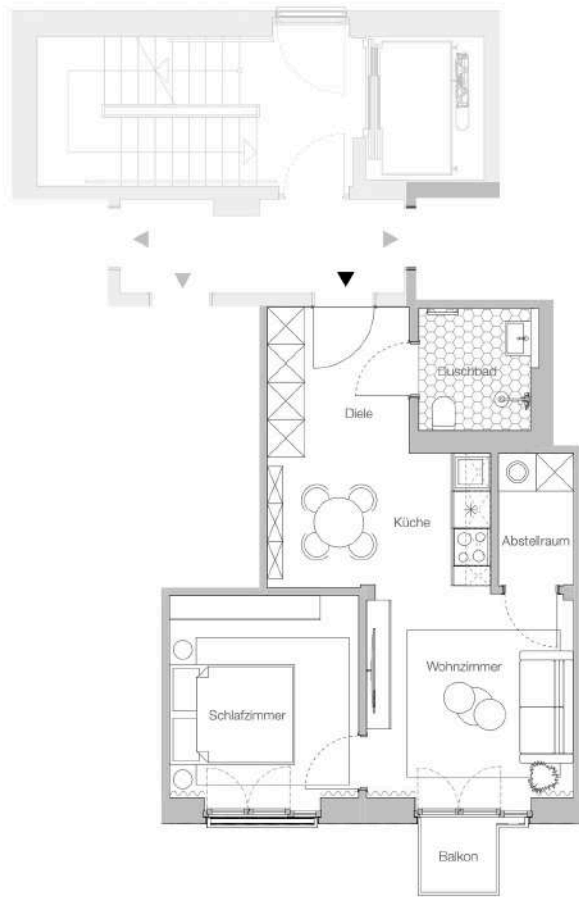


Lageplan

Diele	5,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnraum	11,26 m <sup>2</sup>
Küche	7,83 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

# 1.Obergeschoss

Apartment 3 | 41,34 m<sup>2</sup>



## Schöneberg Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

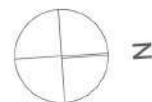
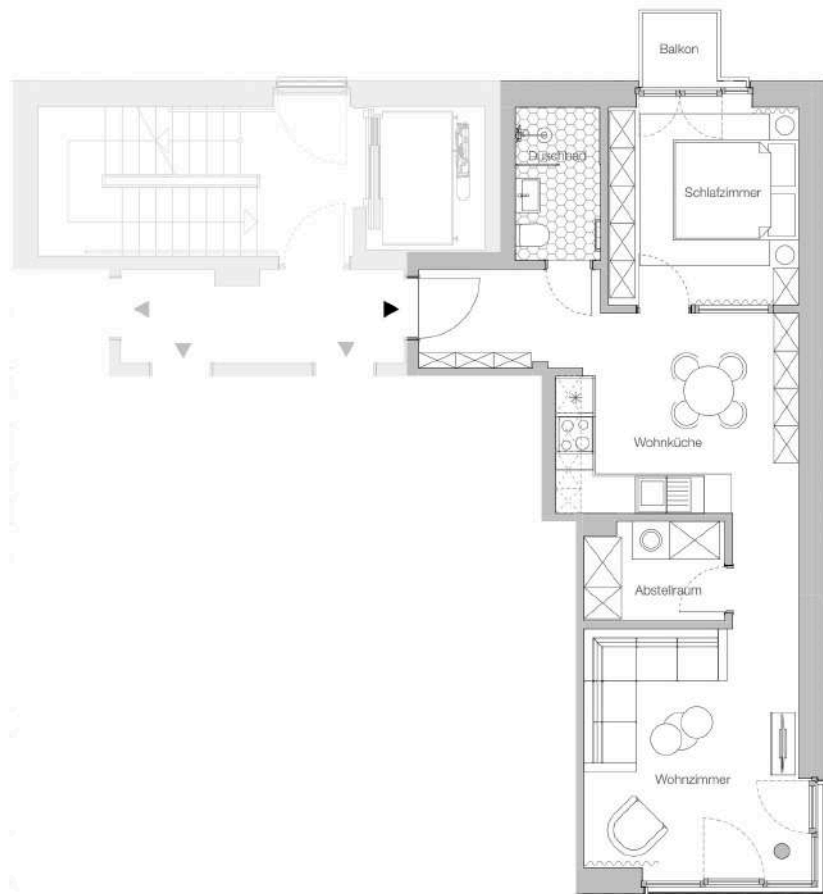


Lageplan

Diele	5,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	11,18 m <sup>2</sup>
Küche	7,87 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,21 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

# 1.Obergeschoss

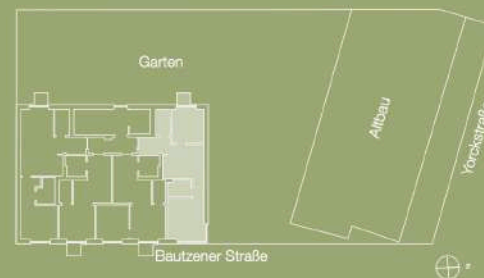
Apartment 4 | 49,72 m<sup>2</sup>



## Schöneberg Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

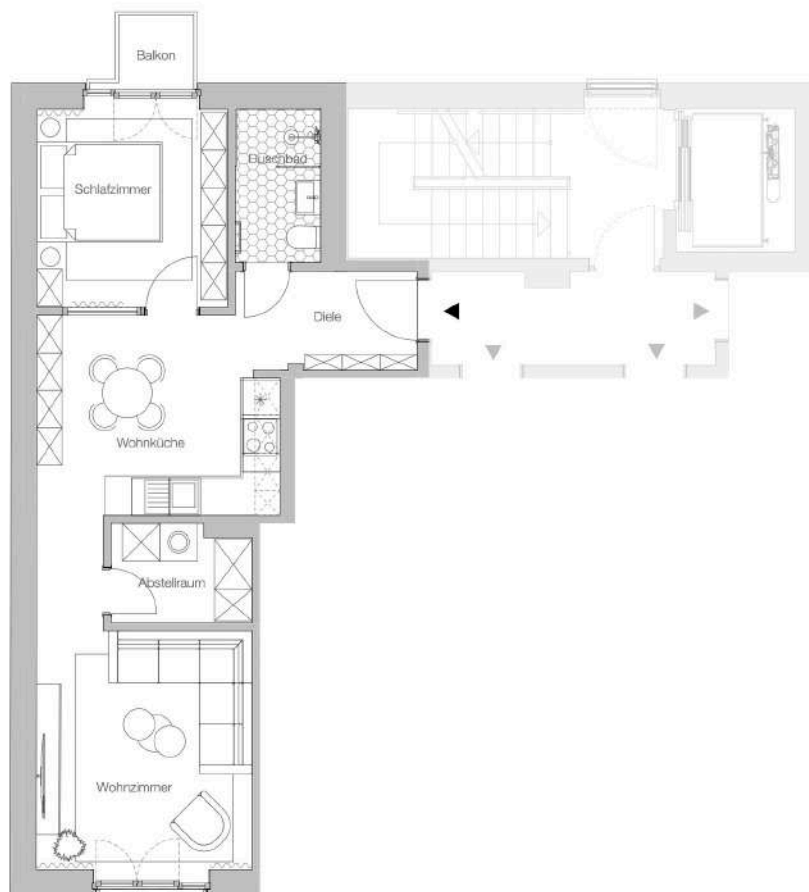


Lageplan

Diele	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,39 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	15,91 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,06 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,31 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

## 2. Obergeschoss

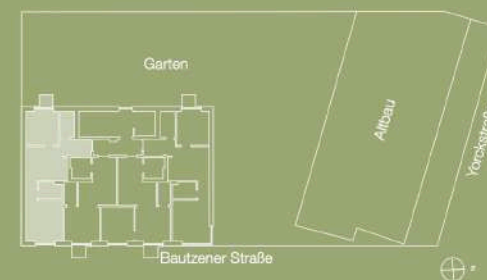
Apartment 5 | 49,38 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

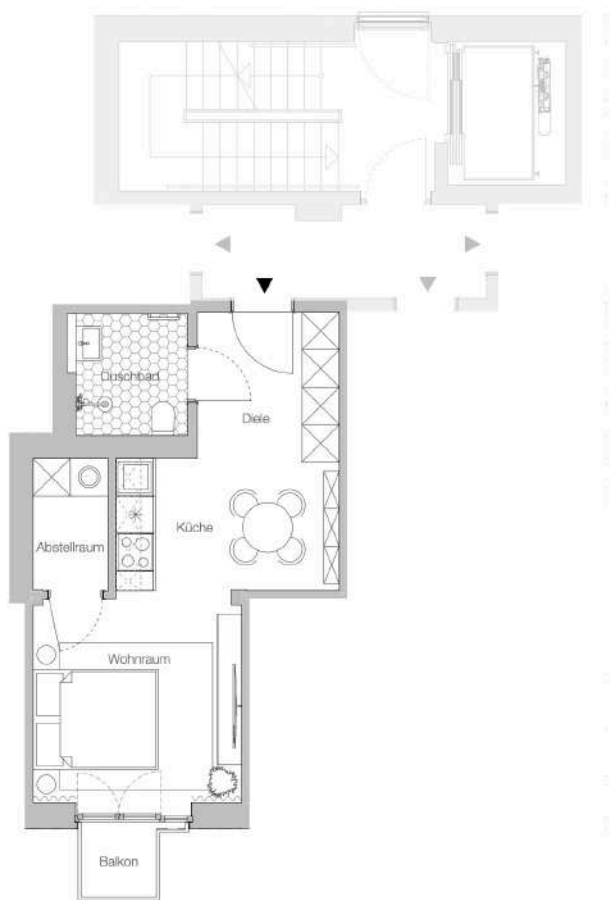


Lageplan

Diele	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,34m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	15,58 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,07 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,31 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

## 2. Obergeschoss

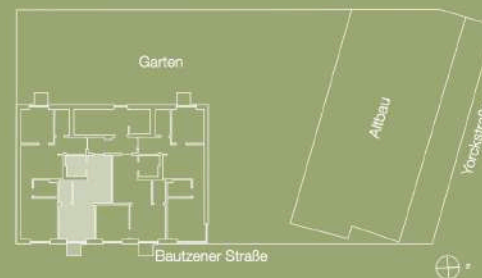
Apartment 6 | 31,17 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

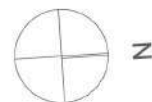
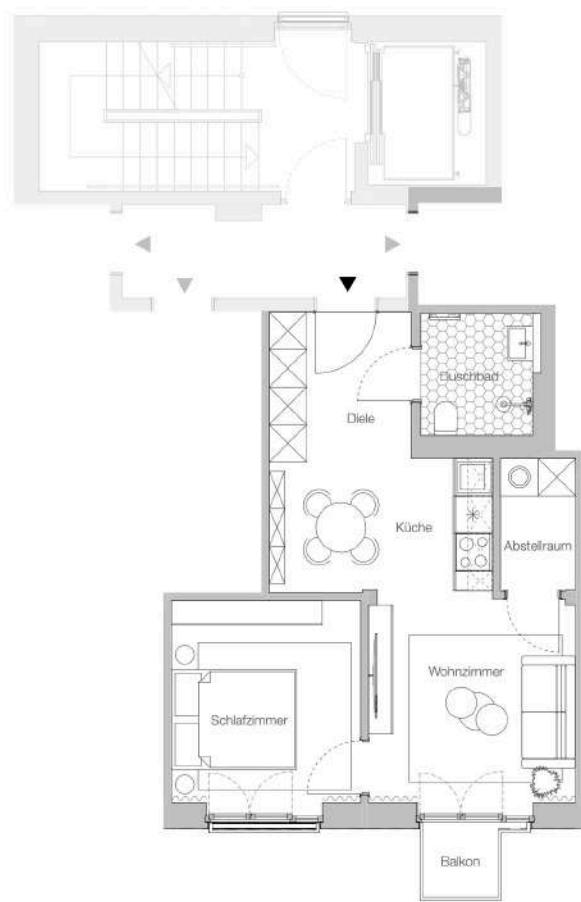


Lageplan

Diele	5,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnraum	11,26 m <sup>2</sup>
Küche	7,83 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

## 2. Obergeschoss

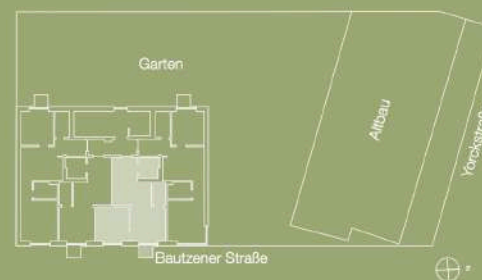
Apartment 7 | 41,34 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

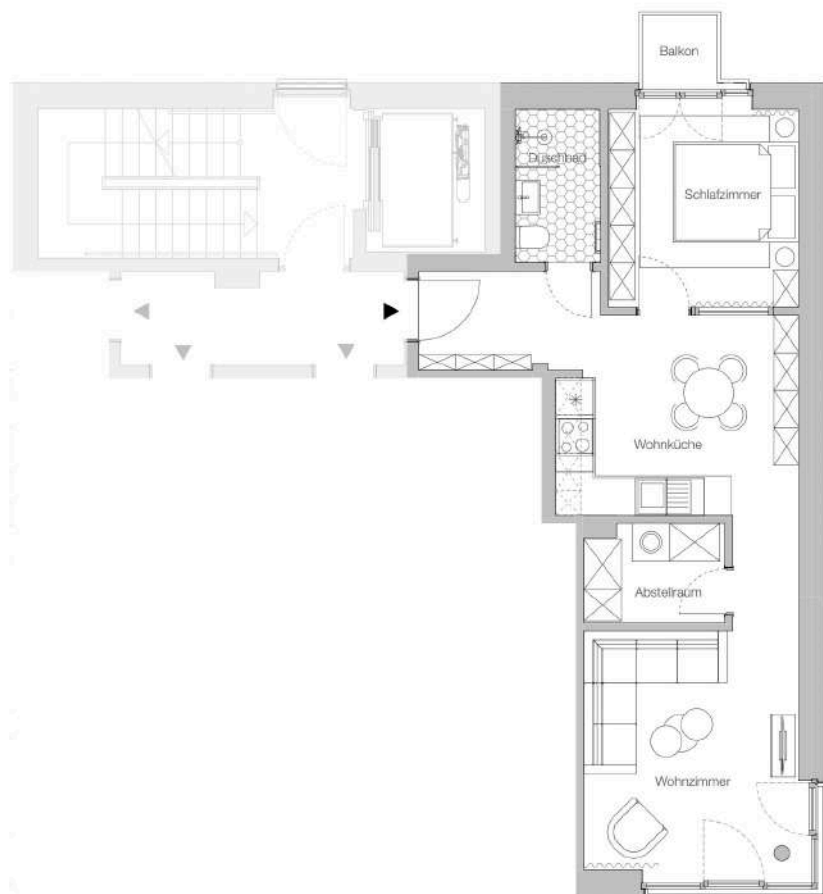


Lageplan

Diele	5,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	11,18 m <sup>2</sup>
Küche	7,87 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,21 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

## 2. Obergeschoss

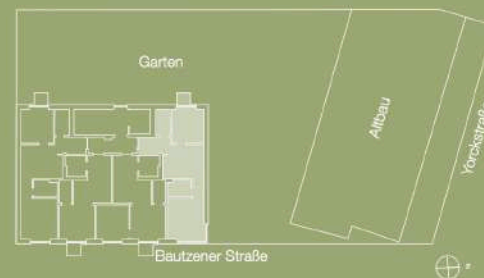
Apartment 8 | 49,72 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

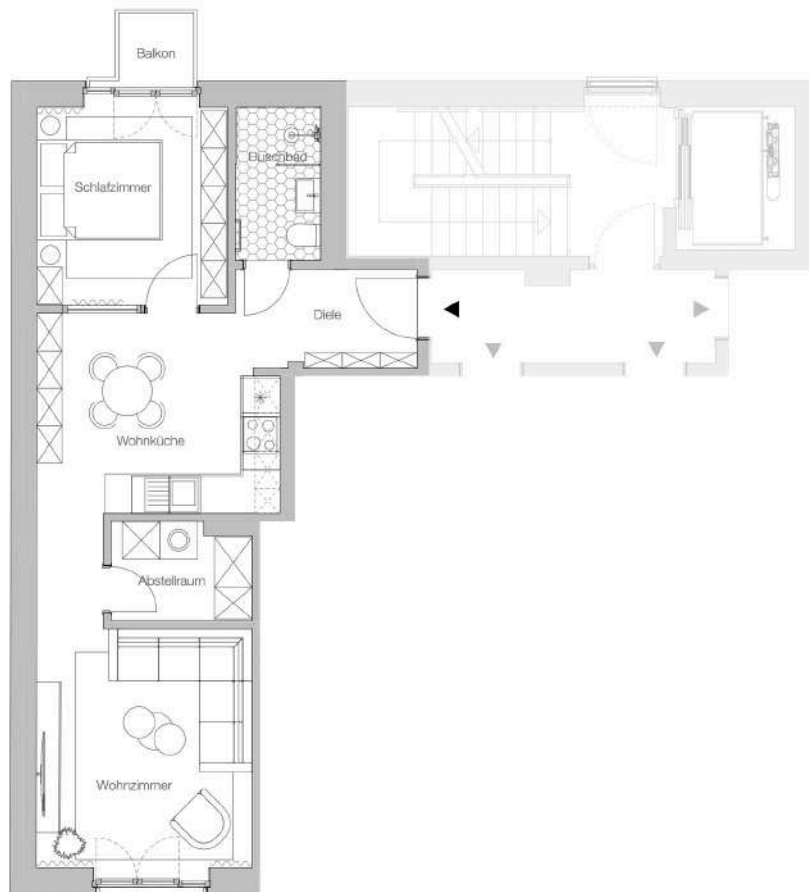


Lageplan

Diele	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,39 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	15,91 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,06 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,31 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

### 3. Obergeschoss

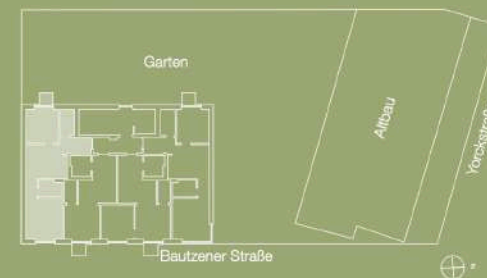
Apartment 9 | 49,38 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

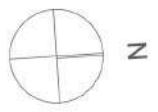
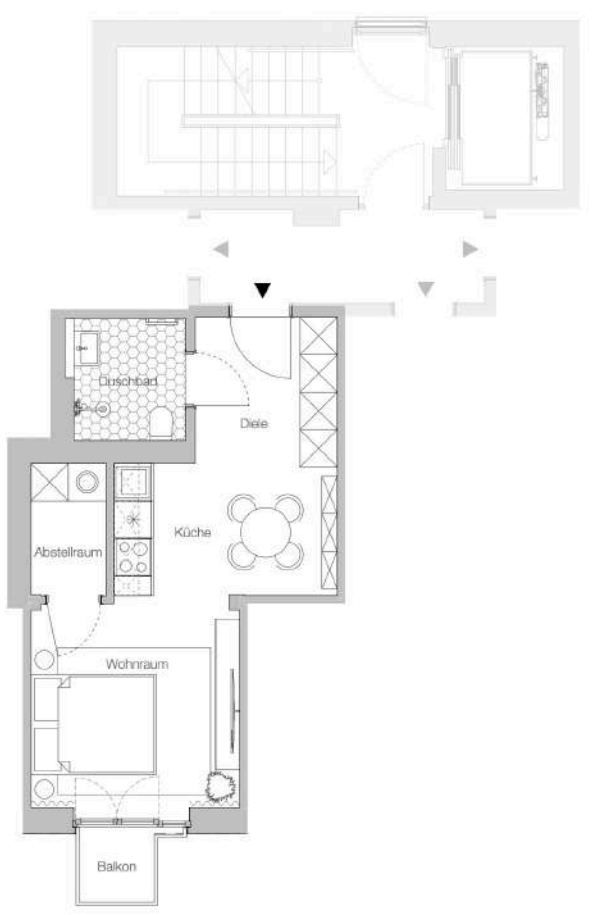


Lageplan

Diele	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,34 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	15,58 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,07 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,31 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

### 3. Obergeschoss

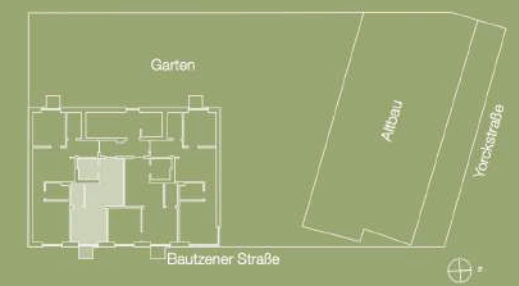
Apartment 10 | 31,17 m<sup>2</sup>



### Schöneberg Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

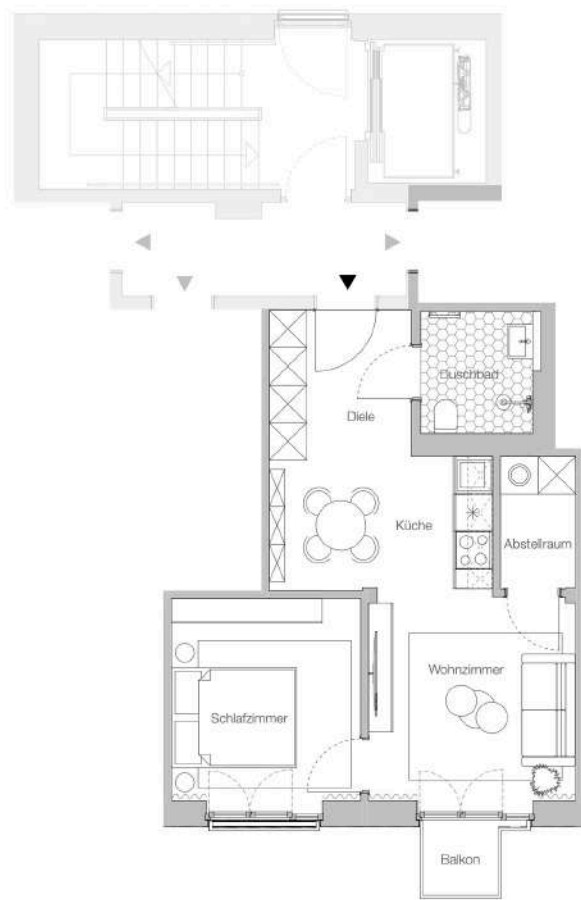


Lageplan

Diele	5,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnraum	11,26 m <sup>2</sup>
Küche	7,83 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

### 3. Obergeschoss

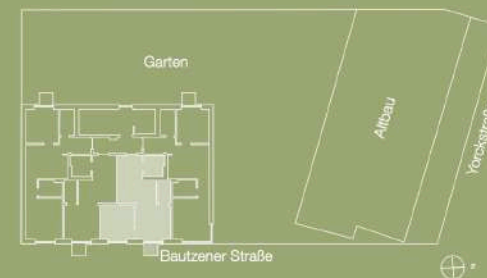
Apartment 11 | 41,34 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck

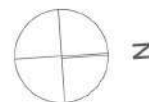


Straßenansicht / Ostseite



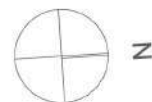
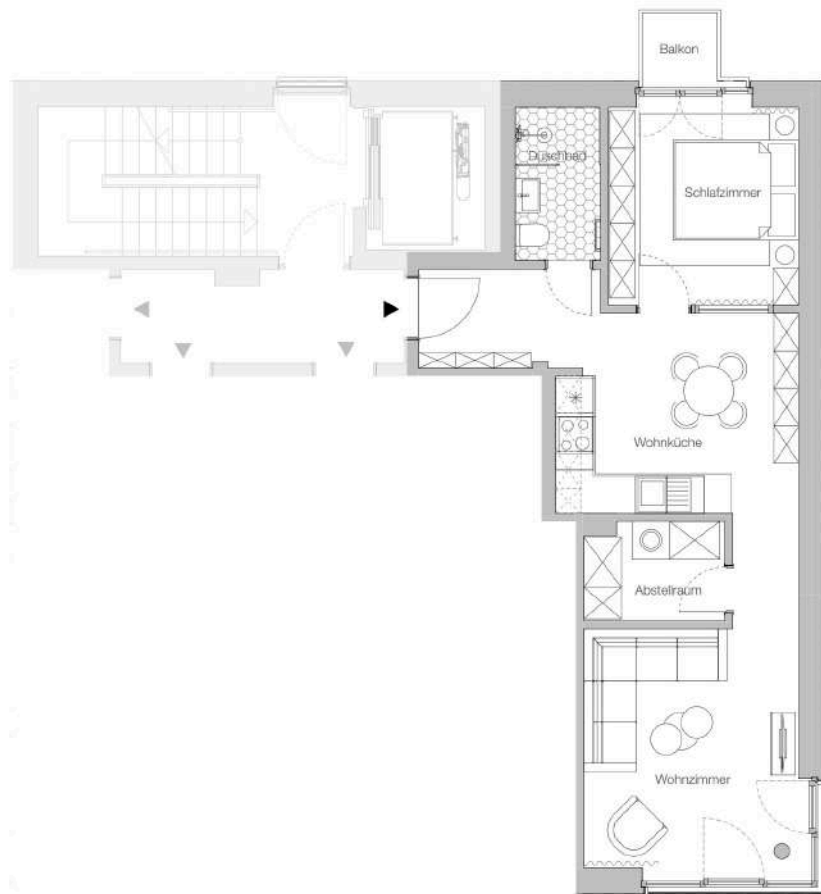
Lageplan

Diele	5,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	11,18 m <sup>2</sup>
Küche	7,87 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,21 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>



### 3. Obergeschoss

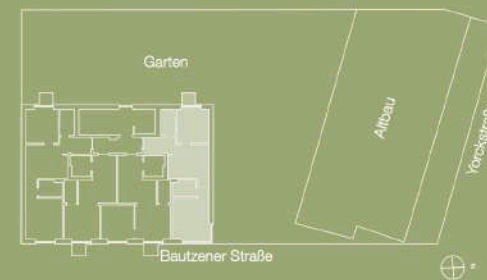
Apartment 12 | 49,72 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

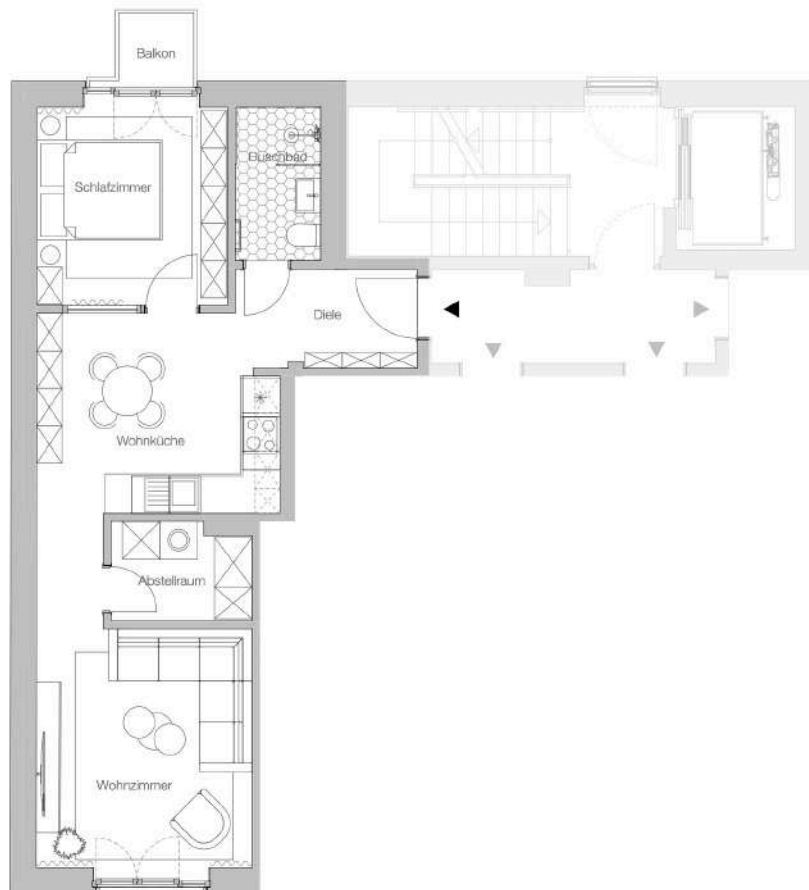


Lageplan

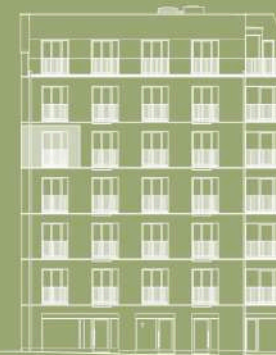
Diele	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,39 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	15,91 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,06 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,31 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

## 4. Obergeschoss

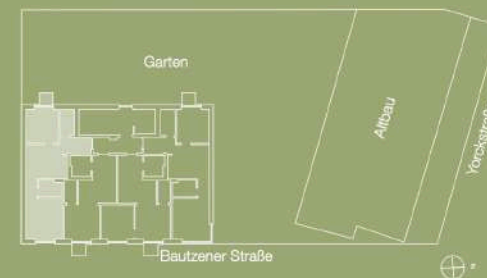
Apartment 13 | 49,38 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

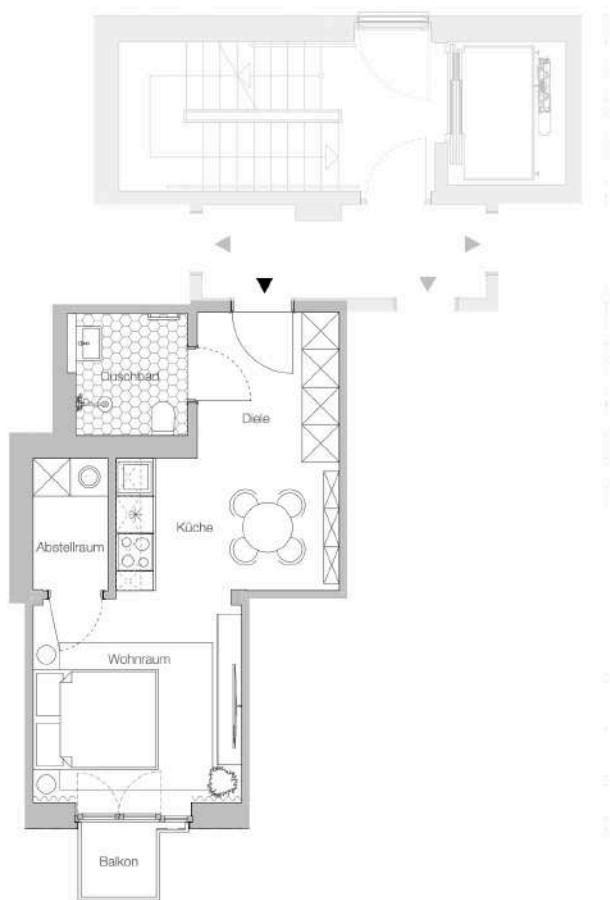


Lageplan

Diele	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,34 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	15,58 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,07 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,31 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

## 4. Obergeschoss

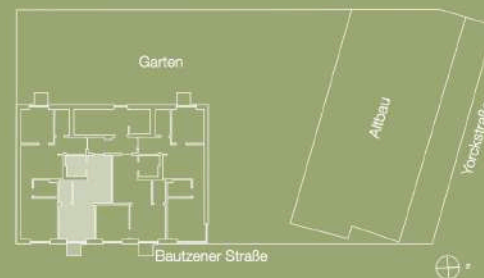
Apartment 14 | 31,17 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

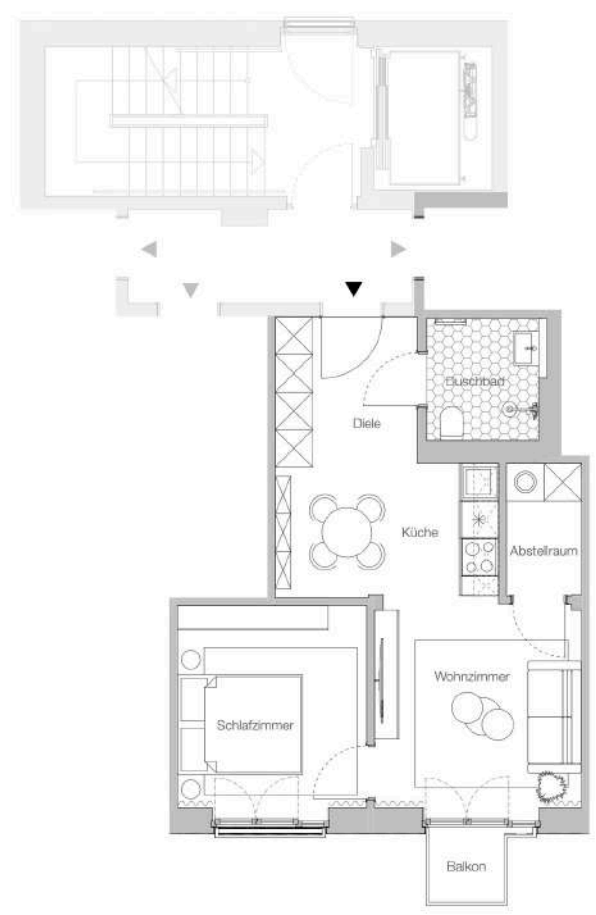


Lageplan

Diele	5,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnraum	11,26 m <sup>2</sup>
Küche	7,83 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

# 4. Obergeschoss

Apartment 15 | 41,34 m<sup>2</sup>



# Schöneberg Ecke Yorck

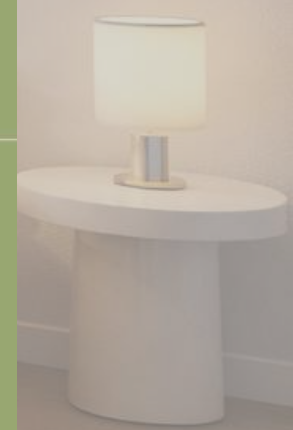


Straßenansicht / Ostseite



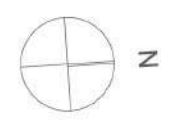
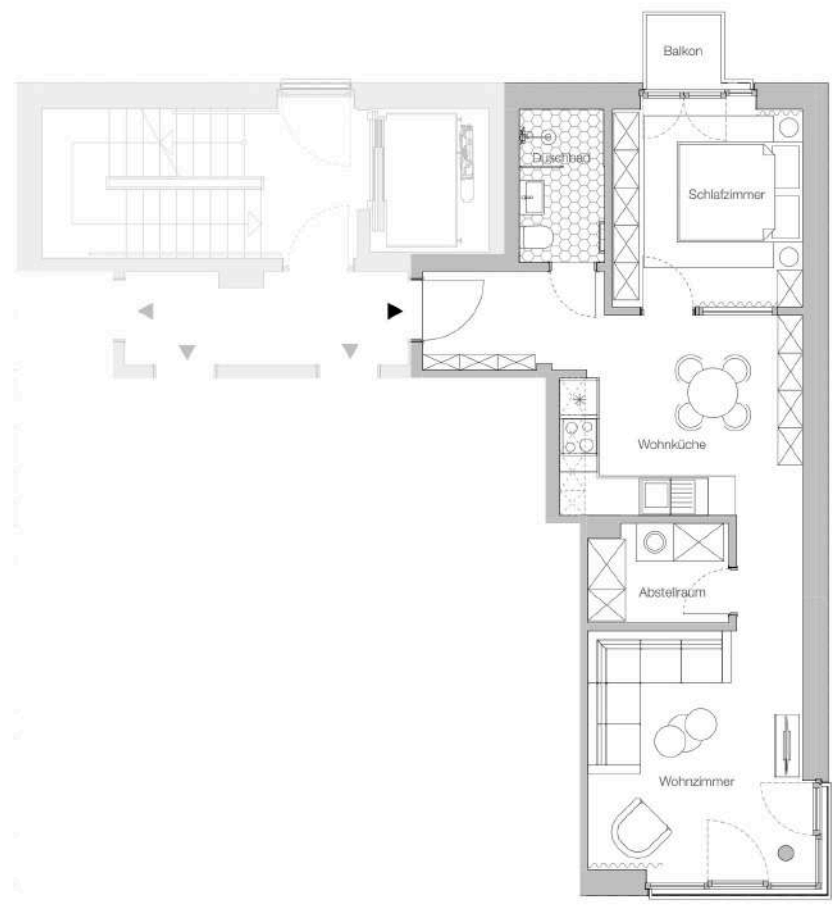
Lageplan

Diele	5,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	11,18 m <sup>2</sup>
Küche	7,87 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,21 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>



# 4. Obergeschoss

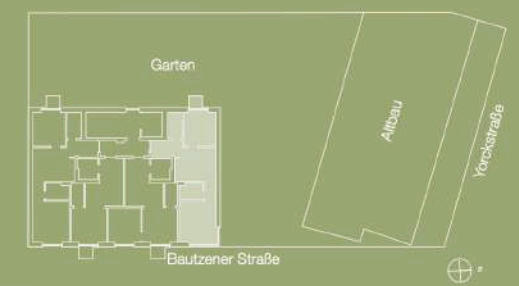
Apartment 16 | 49,72 m<sup>2</sup>



# Schöneberg Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

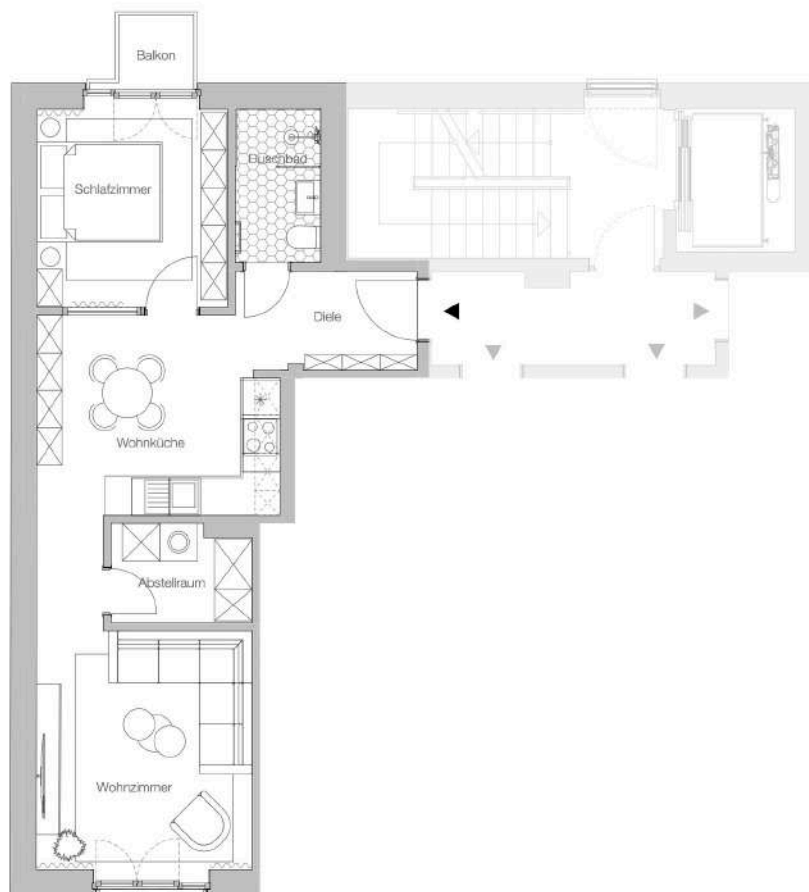


Lageplan

Diele	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,39 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	15,91 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,06 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,31 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

## 5. Obergeschoss

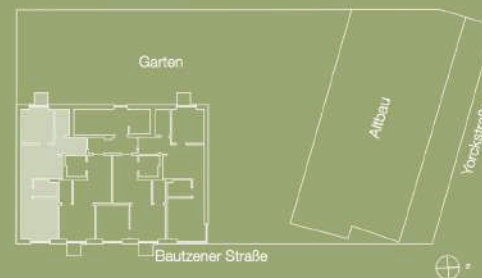
Apartment 17 | 49,38 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite



Lageplan

Diele	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,34 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	15,58 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,07 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,31 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

## 5. Obergeschoss

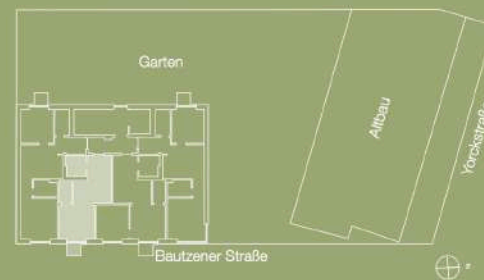
Apartment 18 | 31,17 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

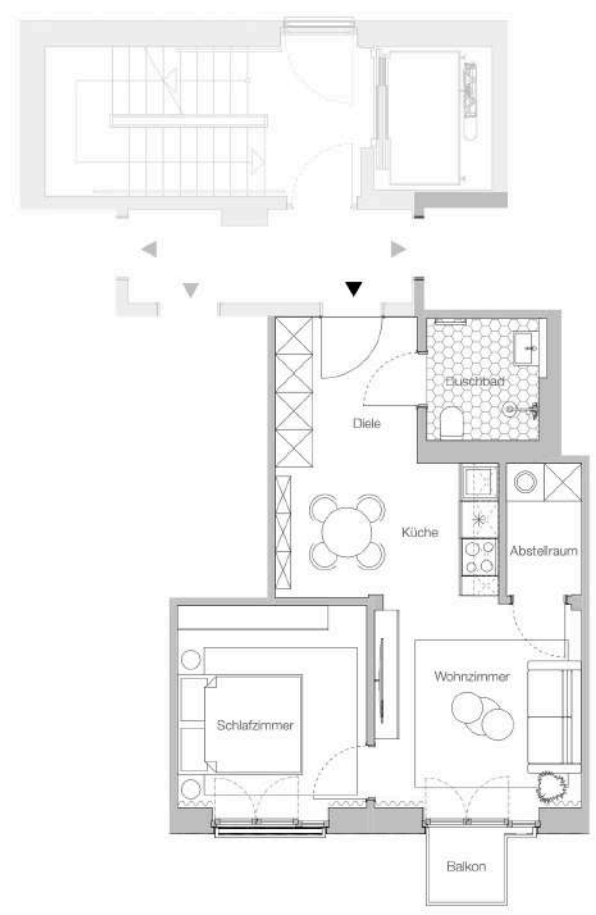


Lageplan

Diele	5,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnraum	11,26 m <sup>2</sup>
Küche	7,83 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

# 5. Obergeschoss

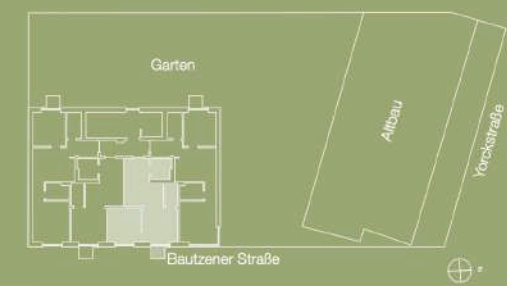
Apartment 19 | 41,34 m<sup>2</sup>



# Schöneberg Ecke Yorck

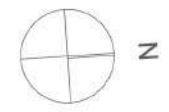


Straßenansicht / Ostseite



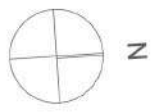
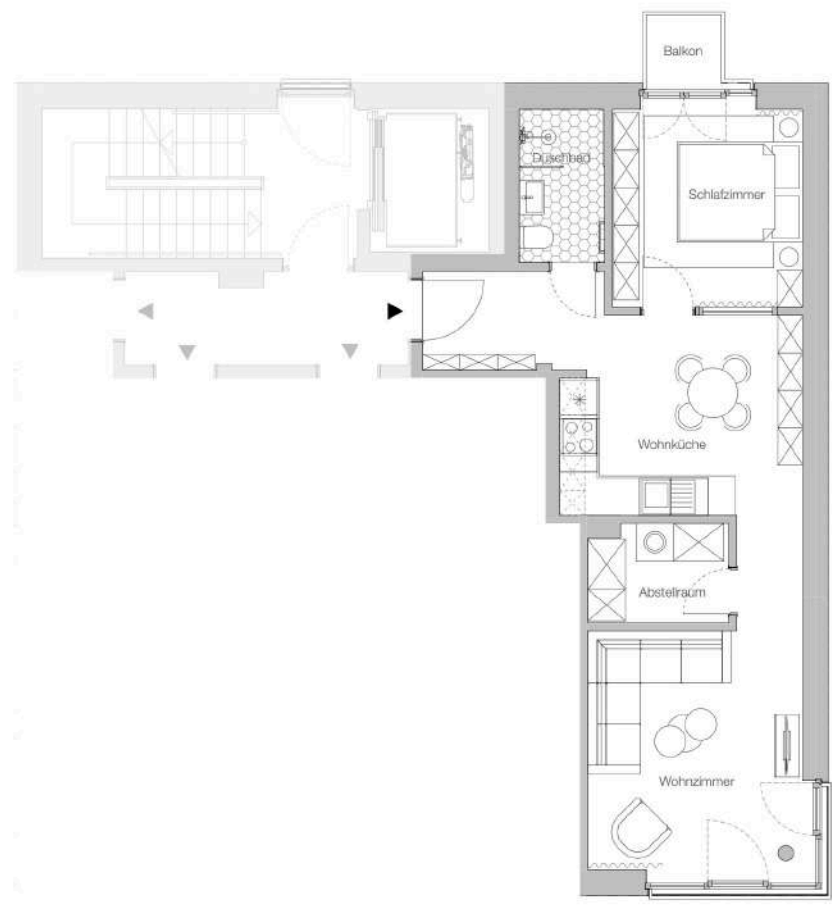
Lageplan

Diele	5,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	11,18 m <sup>2</sup>
Küche	7,87 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,21 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>



# 5. Obergeschoss

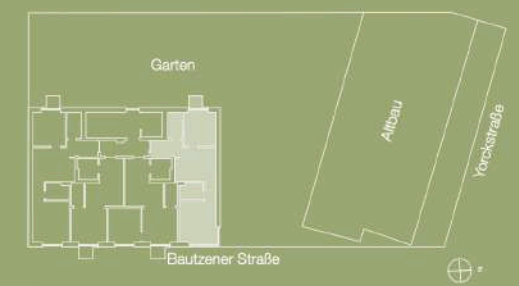
Apartment 20 | 49,72 m<sup>2</sup>



# Schöneberg Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

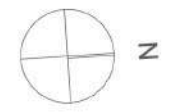
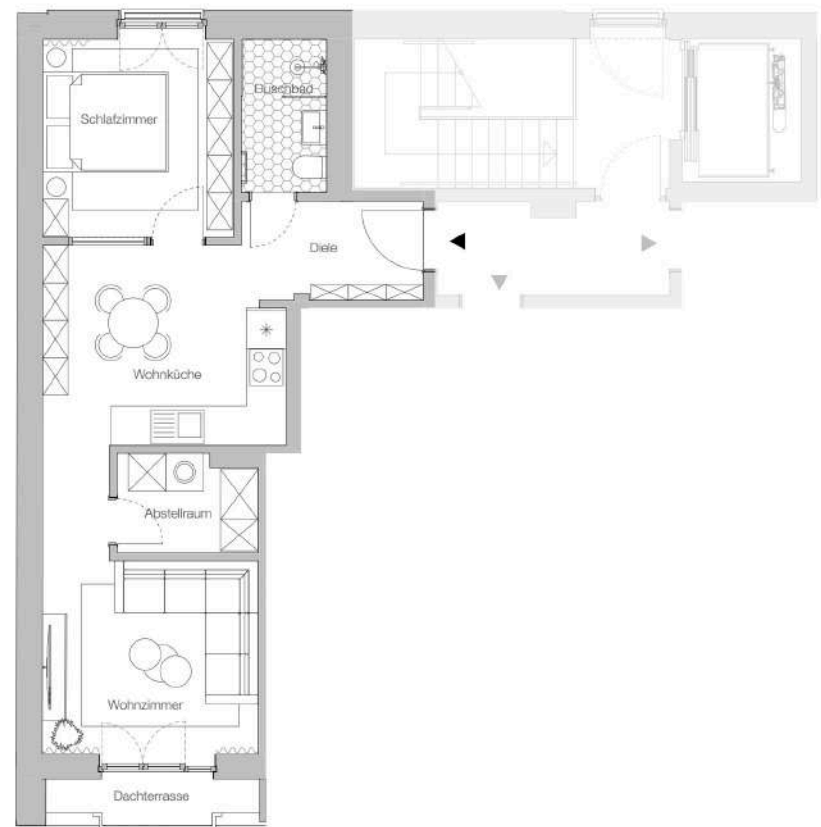


Lageplan

Diele	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,39 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	15,91 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,06 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,31 m <sup>2</sup>
Balkon	1,44 / 0,72 m <sup>2</sup>

# 6. Obergeschoss

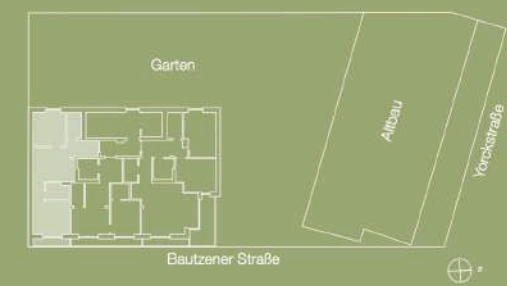
Apartment 21 | 46,59 m<sup>2</sup>



Schöneberg  
Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

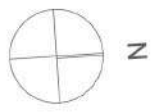
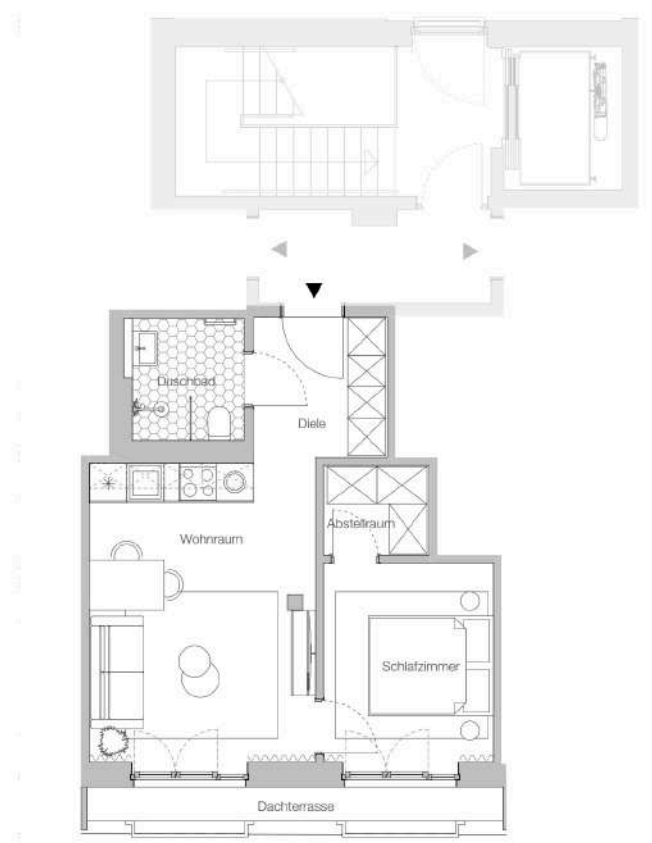


Lageplan

Diele	4,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,34 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	13,03 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	9,75 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,13 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	1,95 / 0,98 m <sup>2</sup>

# 6. Obergeschoss

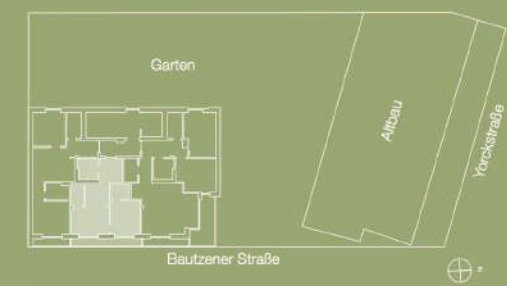
Apartment 22 | 38,38 m<sup>2</sup>



# Schöneberg Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite

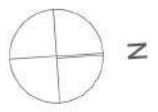


Lageplan

Diele	4,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,44 m <sup>2</sup>
Wohnraum	17,61 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	9,03 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon	3,84 / 1,91 m <sup>2</sup>

# 6. Obergeschoss

Apartment 23 | 71,59 m<sup>2</sup>



# Schöneberg Ecke Yorck



Straßenansicht / Ostseite



Lageplan

Diele	9,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer I	11,30 m <sup>2</sup>
Duschbad I	3,13 m <sup>2</sup>
Wohnbereich	24,89 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer II	10,81 m <sup>2</sup>
Duschbad II	3,49 m <sup>2</sup>
Dachterrasse I	8,41 / 4,19 m <sup>2</sup>
Dachterrasse II	2,74 / 1,22 m <sup>2</sup>

Kontaktieren Sie uns

---

[www.ecke-yorck.de](http://www.ecke-yorck.de)

**Progenea GmbH & Co. Liegenschaften KG**  
Frankfurter Allee 53 | 10247 Berlin

[www.progenea.de](http://www.progenea.de)  
[kontakt@progenea-berlin.de](mailto:kontakt@progenea-berlin.de)

+49(0)179 117 87 19



## Entdecken Sie die Finanzierungsmöglichkeiten

Sind Sie bereit, den Traum von Ihrem neuen Zuhause Wirklichkeit werden zu lassen?

Unser detailliertes Finanzierungsbeispiel gibt Ihnen einen umfassenden Einblick in die möglichen Finanzierungsstrukturen und hilft Ihnen, Ihre zukünftige Investition besser zu planen.

Keine Finanzierung ist gleich. Jeder Kunde hat unterschiedliche Wünsche und Bedürfnisse an seine Finanzierung.

Diese zu filtern und in ordentliche Bahnen zu lenken ist unsere Aufgabe. Die Bankenlandschaft verändert sich stetig und daher ist es wichtig für uns, nicht nur ein einfaches Angebot zu erstellen, sondern vielmehr Konzepte zu erarbeiten.

Wir nutzen jede Bankplattform und können somit auf eine Vielzahl von Banken und Finanzierungsoptionen zurückgreifen.

Gern erläutern wir Ihnen die unterschiedlichen Optionen in einem persönlichen Gespräch.

**Kyrill Schaal, Bankkaufmann**  
Partner der Friedland-Finanz

Blankenburger Str. 10, 13156 Berlin (Büro Berlin-Pankow)

Telefon: +49 (0)30 - 644 355 80

Mobil: +49 (0)177 - 30 17 897

Web: [www.friedland-finanz.de](http://www.friedland-finanz.de)